

मौजे ओतूर ता. जुन्नर जि.पुणे येथील ग्रामीण  
रुग्णालय मुख्य इमारत बांधकामाच्या  
अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय  
मान्यता देणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२०/ प्र.क्र.२८०/ आरोग्य-३अ**  
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,  
गोकूलदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.  
**दिनांक : ०४ फेब्रुवारी २०२१.**

**वाचा :-**

- १) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: संआसे -कक्ष / ३ / टे-६ /ओतूर३०खाटाबांधकाम/७२४५-४६/२०, दि.०६.०१.२०.२०.
- २) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: संआसे / कक्ष-३ / टे-६ /ओतूर३०खाटाबांधकाम/१३९४-९५/२०, दि.२७.०१.२०२१.

**प्रस्तावना :-**

मौजे ओतूर, ता.जुन्नर, जि.पुणे येथे ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय स्थापन करण्यास बृहतआराखडा दिनांक १७.०१.२०१३ च्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली होती. सदर ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाच्या इमारतीचे अंदाजपत्रक व आराखडे कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, उत्तर विभाग, पुणे यांनी तयार केले असून अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे, उपसंचालक, आरोग्य सेवा पुणे मंडळ, पुणे, जिल्हा शल्य चिकित्सक, पुणे आणि मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे यांनी साक्षांकित केले आहे. सदर अंदाजपत्रक व आराखड्यास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे यांनी तांत्रिक मान्यता दिलेली आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा आरोग्य सेवा आयुक्तालयाचा उपरोक्त प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

### शासन निर्णय :-

मौजे ओतूर, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथील ग्रामीण रुग्णालयाच्या मुख्य इमारतीच्या नवीन बांधकामास, सोबत जोडण्यात आलेल्या RECAPITULATION SHEET नुसार रु. १४६७.६८ लक्ष (रुपये चौदा कोटी, सडुसष्ट लाख अडुसष्ट हजार फक्त) इतक्या रक्कमेस खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

### अटी व शर्ती :-

- १) सविस्तर अंदाजपत्रक तयार करतांना वस्तू व सेवा कर (GST) लागू असेल त्या दराने आकारण्यात यावा.
- २) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ३) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ४) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ५) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ६) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभागाचा शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ /तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी. काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी. तसेच, उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.

२. सदर कामावरील खर्च पुढील लेखाशीर्षामधील उपलब्ध अनुदानातून भागविण्यात यावा.

मागणी क्र.एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष

“४२१० -वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च,

०२ - ग्रामीण आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य),

११० - रुग्णालये व दवाखाने,

०४ - सार्वजनिक आरोग्य,

१०४ - सामूहिक आरोग्य केंद्र,

(००) (०१) -मोठी बांधकामे (४२१० ०३९१)

५३ - मोठी बांधकामे”

३. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४(१) अनुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२०१२१११२४८३८२९१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सं.ह.धुरी)

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल (लेखापरिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/नागपूर.

२. संचालक, आरोग्य सेवा-१, आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई.
४. सहाय्यक संचालक ( लेखा व लेखापरिक्षा ),आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा ( अर्थ व प्रशासन ), पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे.
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, पुणे.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे.
९. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१०. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई
११. निवडनस्ती ( आरोग्य-३अ ), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई



Name Of The Department:- Public Works Department

Name Of Work:- Construction of 30 Bedded Rural Hospital at Otur Tal. Junnar, Dist.Pune

RECAPITULATION SHEET

Sr. No	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/Lumpsum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	<b>ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>					
1	(a) Building proper (Built Up Area-Sqm)					
	Ground Floor Area	950.69	37002.00	Sqm	35177431.38	
	First Floor area	864.29	33275.00	Sqm	28759249.75	
	B.U.A Excluding Parking & open area	1814.98				
	Total B.U.A. =	1814.98		Sqm	Sub Total (a)	63936681.13
	b) Fuel Gas pipeline		Lumpsum		150000.00	
	c) Bio Digester		150 users		513564.00	
	d) Rain/roof water Harvesting		As per estimate attached.		462590.00	
	e) Solar Generation		As per Electrical Estimate		3428580.00	
	f) Ramp for Handicaps		Lumpsum		300000.00	
	g) Furniture - for	1451.98	5000.00	Sqm	7259920.00	
	Doctors cabins dry					
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)					12114654.00
2	Water supply & Sanitary Works		5 % of Sub-Total (a)		Sub Total (2)	3196834.06
3	a) Internal E.I, Cabling, Switchgears, Complete Job		As per Electrical Estimate		2844074.00	
	b) CCTV System		As per Electrical Estimate		3000000.00	
	c) Distribution Transformer / MSEDCL Supply Arrangements		As per Electrical Estimate		2076795.00	
	d) Fire Fighting Arrangement & Fire Alarm System		As per Electrical Estimate		7728185.00	
	e) LAN-WAN/Telephone/Computer Wiring		As per Electrical Estimate		1200000.00	
	f) Water Cooler		As per Electrical Estimate		272960.00	
	g) Street Light Lightening		As per Electrical Estimate		300000.00	
	h) DG Set		As per Electrical Estimate		2730400.00	
	i) Passenger Lift		As per Electrical Estimate		2500000.00	
	j) Water Main Storage and Pump House		As per Electrical Estimate		1548178.00	
	k) Air Conditioning System (30TR)		As per Electrical Estimate		1791780.00	
					Sub Total (3)	25992372.00
					Sub Total (A)	105240541.19
(B)	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	1) Compound wall	300	14550.00	Rmt.	4365000.00	
	2) Gate	2	500000.00	Nos	1000000.00	
	3) Internal Road	100	15904.00	Rmt.	1590400.00	
	4) Parking for Staff	(as per estimate)			1246018.00	
	5) Landscaping		lumpsum		500000.00	
	6) Land Development		lumpsum		300000.00	

D. Er Sign

E. Er sign



Soil investigation		lumpsum		50000.00
			Sub Total (B)	9051418.00
			Sub Total =(1+2+3+B)	114291959.19
(C)	OPTIONAL ITEMS			
	1) Underground RCC watertank	100000.00	Litre	821310.00
	(as per estimate)			
			Sub Total (C)	821310.00
			Project cost(P)= (A+B+C)	115113263.19
(D)	PROVISIONS			
	1) Contingencies 4% on (a)			2557467.25
	2) Green Building 5% on (a)			3196834.06
	3) GST 12% on (P)			13813592.30
	4) Price Escalation 10% on(P)			11511326.32
	5) Add Labour Insurance 0.5 % on (P)			575567.00
			Sub Total(D)	31654787.52
			Total cost of Project (TPC) = (A+B+C+D)	146768056.71
			Say Rs Lakhs.	1467.68